



Vraagprijs  
€ 465.000 K.K.

4

**SINGEL**

**WESTDORPE**

# OMSCHRIJVING

Schitterende halfvrijstaande woning in Westdorpe  
– ruim, modern en instapklaar

Ben je op zoek naar een schitterende woning met zeer veel leefruimte, een royale tuin en een rustige ligging? Dan is deze halfvrijstaande woning in het landelijke Westdorpe precies wat je zoekt! Gebouwd in 2022 geniet je hier van comfortabel en duurzaam wonen. Dankzij het woonoppervlak van maar liefst 165 m<sup>2</sup> biedt deze woning volop mogelijkheden, zoals bijvoorbeeld het starten een salon aan huis.

Highlights:

- Vier ruime slaapkamers – perfect voor een gezin
- Uitbouw – ideaal voor een salon of kantoor aan huis
- Lichte doorzonwoonkamer met moderne open keuken
- Hoogwaardige afwerking – volledig instapklaar
- Overkapping met berging – extra opslag of hobbyruimte
- Energielabel A+ – comfortabel én energiezuinig wonen

Gelegen aan de rand van Westdorpe combineert deze woning het beste van twee werelden: rustig wonen in een groene, landelijke omgeving met natuurgebieden zoals Canisvliet op steenworp afstand, én het gemak van alle dagelijkse voorzieningen zoals een basisschool, supermarkt, dorpshuis en diverse sportverenigingen op loopafstand. Bovendien zijn steden als Terneuzen, Middelburg, Antwerpen en Gent uitstekend bereikbaar.

A

Benieuwd? Neem snel contact met ons op – wij laten deze woning graag aan je zien!

Indeling

Binnenkomst via de inkomhal met opgaande trap, meterkast, toiletruimte met hangend toilet en fonteintje, en toegang tot de woonkamer. De ruime doorzonwoonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en schuifpui naar de tuin. De vloer is betegeld.

# Omschrijving

Aan de achterzijde van de woning treffen we de U-vormige keuken. Deze is uitgerust met moderne apparatuur zoals een magnetron, vaatwasser, afzuigkap en een luxe Stoves fornuis met drie ovens – ideaal voor kookliefhebbers!

Aansluitend bevindt zich de voormalige garage, momenteel in gebruik als bijkeuken, maar perfect geschikt als salon aan huis of thuishkantoor.

## Eerste verdieping

Overloop met vaste trap naar de tweede verdieping. Op deze etage bevinden zich drie royale slaapkamers en de badkamer. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een inloopdouche, hangtoilet, wastafelmeubel met verwarmde ronde spiegel en een designradiator.

## Tweede verdieping

Bereikbaar via een vaste trap. Deze verdieping biedt een vierde ruime slaapkamer met twee grote Velux-dakramen met rolluiken én een prachtige walk-in closet. Een heerlijke ruimte!

## Tuin

De ruime achtertuin ligt op het noordwesten en beschikt over een betegeld terras, ruim gazon, overkapping met berging en een moestuin met hobbykas. Dankzij de grootte van de tuin is er plek voor creativiteit, ontspanning en gezellig buitenleven. Een ideale plek om te genieten van lange zomerdagen of om na een drukke werkdag helemaal tot rust te komen.

## Bijzonderheden

Bouwjaar 2022

Energielabel A+

De woning beschikt over 15 zonnepanelen

Verwarming en warm water middels  
warmtepomp

Kunststof kozijnen met HR ++ beglazing

Vraagprijs: € 465.000,- k.k.

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
EENGEZINSWONING

**ENERGIELABEL:**  
A+

**BOUWJAAR:**  
2022

**WOONOPPERVLAKTE:**  
165m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
550m<sup>3</sup>

**PERCEELOPPERVLAKE:**  
432m<sup>2</sup>



# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs € 465.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

## Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, half vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2022

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dubbel glas  
Volledig geïsoleerd

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 432 m<sup>2</sup>

Gebruiksoppervlakte wonen 165 m<sup>2</sup>

Inhoud 550 m<sup>3</sup>

Oppervlakte externe bergruimte 10 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

## Tuin

Type Achtertuin

Oriëntering Noord west

Staat Normaal

## Energieverbruik

Energietabel A+

# KENMERKEN

| Uitrusting             |          |                    |
|------------------------|----------|--------------------|
| Aantal parkeerplaatsen |          | 1                  |
| Warm water             |          | Elektrische boiler |
| Verwarmingssysteem     |          | Warmtepomp         |
| Tuin aanwezig          |          | Ja                 |
| Heeft schuur/berging   |          | Ja                 |
|                        |          |                    |
| Kadastrale gegevens    |          |                    |
| Eigendom               | Eigendom | Eigen grond        |
| Eigendom               |          | Eigen grond        |













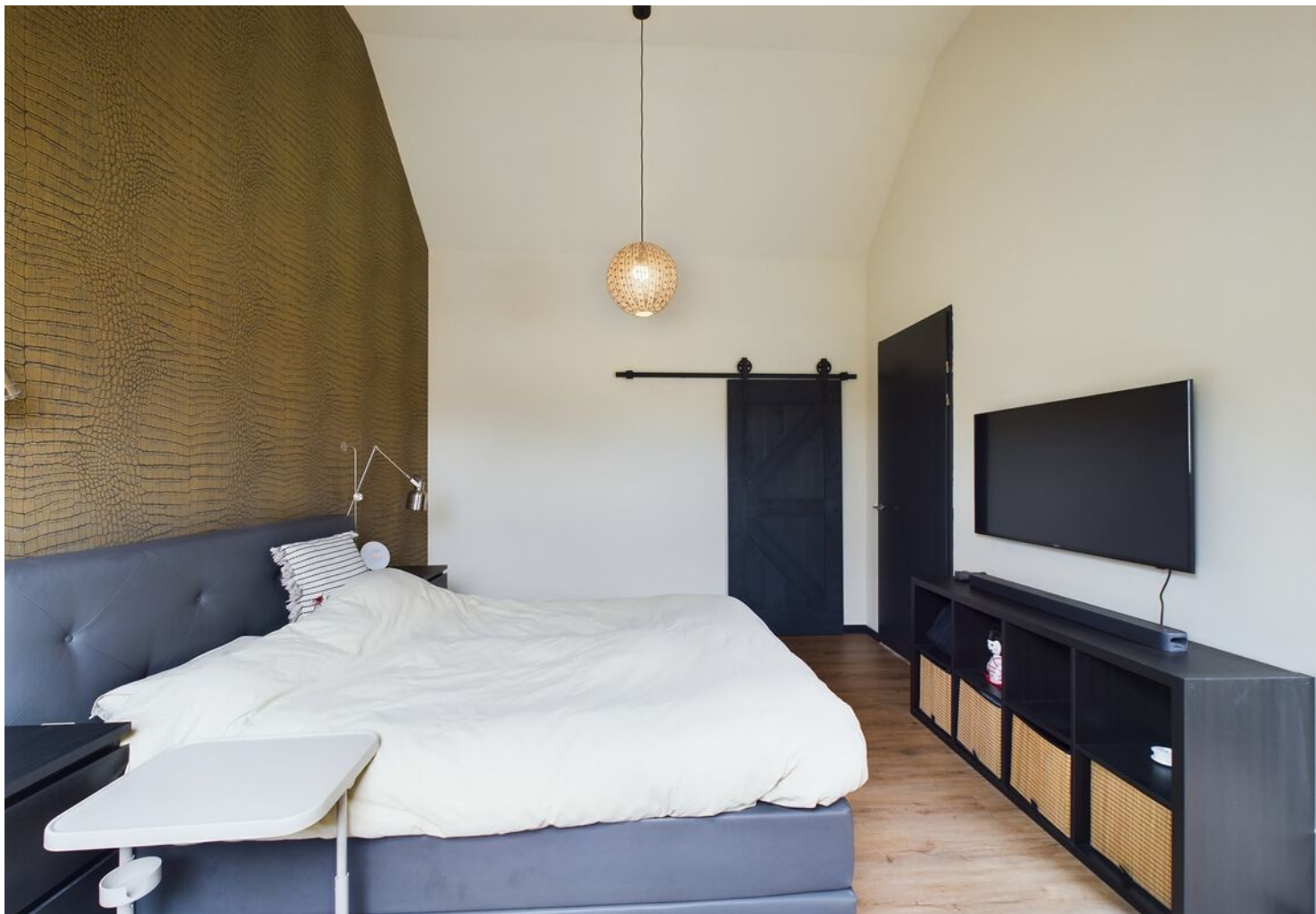


























# PLATTEGROND



The floor plan for Etage 1 features a central hallway (Overloop) measuring 2.68 x 2.90 m. To the left of the hallway are two bedrooms (Slaapkamer) with dimensions 4.18 x 2.51 m and 3.09 x 2.91 m. To the right of the hallway is a large bedroom (Slaapkamer) measuring 5.27 x 3.13 m and a bathroom (Badkamer) measuring 3.56 x 2.30 m. The bathroom includes a bathtub, toilet, and sink. The hallway has a staircase leading down. The total estimated area is 48.77 m².

| Room                     | Dimensions (m) |
|--------------------------|----------------|
| Slaapkamer (Top Left)    | 4.18 x 2.51    |
| Slaapkamer (Bottom Left) | 3.09 x 2.91    |
| Slaapkamer (Right)       | 5.27 x 3.13    |
| Overloop (Hallway)       | 2.68 x 2.90    |
| Badkamer (Bathroom)      | 3.56 x 2.30    |

**Geschatte totale oppervlakte<sup>(1)</sup>**  
48.77 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

# PLATTEGROND



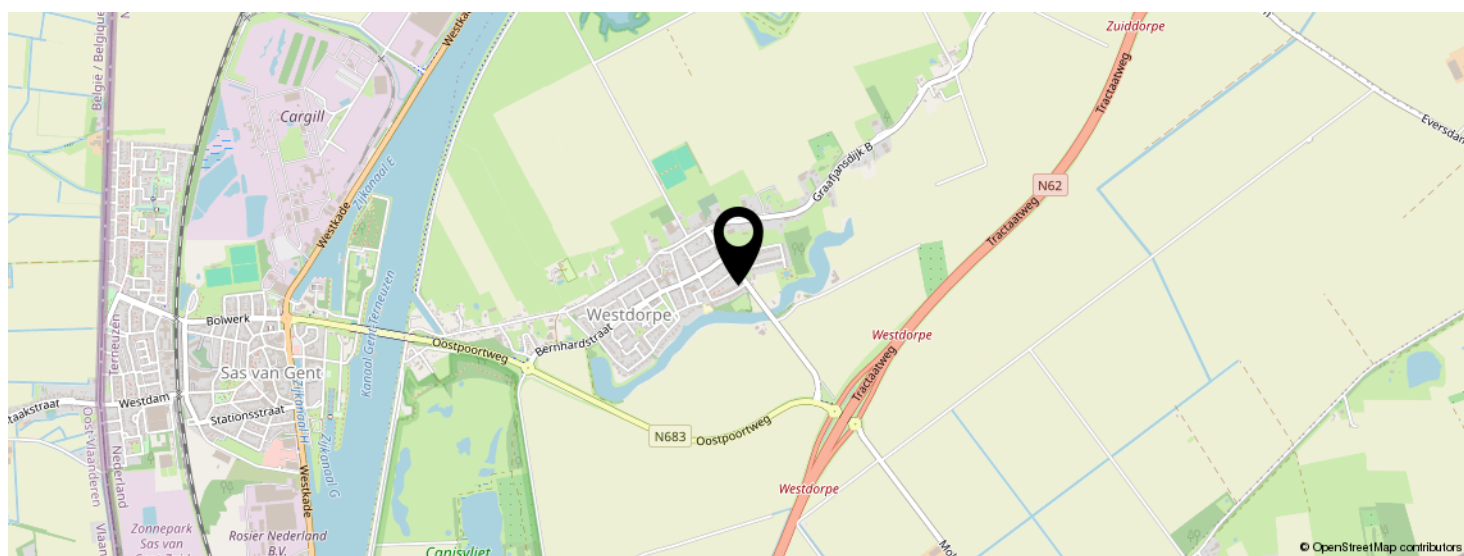
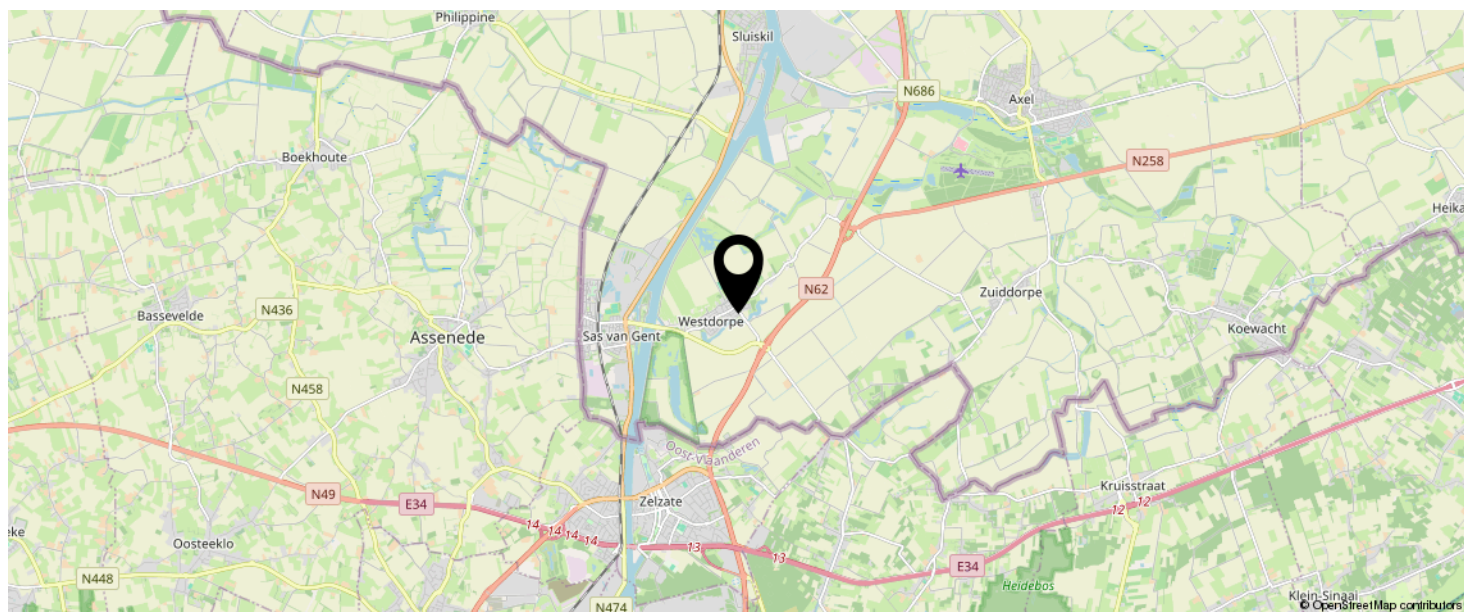
# PLATTEGROND

|                                                                                                   |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>Etage 0</p>  |  <p>Etage 1</p> | <div><div>Moovs</div><div>MAKELAARS &amp; TAXATEURS</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  <p>Etage 2</p> |                                                                                                    | <div><div>Geschatte totale oppervlakte<sup>(1)</sup></div><div>167.25 m<sup>2</sup></div><div>Verlaagde hoofdruimte</div><div>6.97 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>(1) Exclusief balkons en terrassen</div></div> <div><div>Verlaagde hoofdruimte</div><div>Onder 1.5 m</div></div> <div><div>Hoewel er alles aan is gedaan om de nauwkeurigheid te garanderen, zijn alle metingen bij benadering, niet op schaal. Deze plattegrond dient uitsluitend ter illustratie.</div><div>De berekeningen zijn gebaseerd op de RICS IPMS 3C-standaard.</div><div>GIRAFFE360</div></div> |

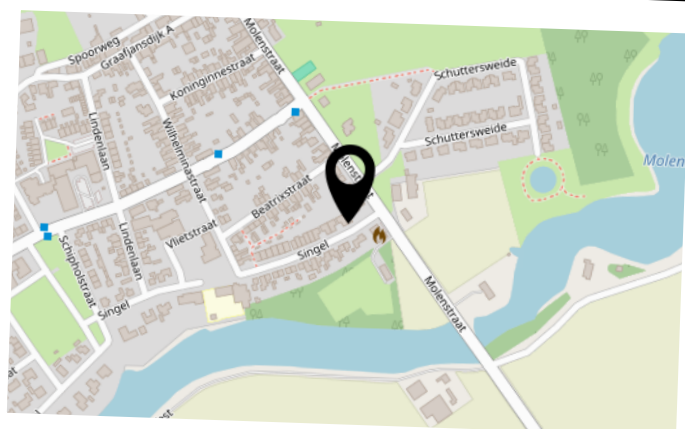
# KADASTRALE KAART



# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.**

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

[info@moovsmakelaars.nl](mailto:info@moovsmakelaars.nl)

[moovsmakelaars.nl](http://moovsmakelaars.nl)

**Moovs.**  
MAKELAARS & TAXATEURS